

次世代住宅ポイント制度

次世代住宅ポイント制度とは？

2019年10月の消費税引き上げによる需要変動の平準化を図るため税率10%での新築購入やリフォームをする方に対して様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。

対象となる住宅

新築 / 持家（注文・分譲）

リフォーム / 持家（注文・分譲）、貸家

新築で最大35万ポイント！

リフォームで最大30万ポイント！

(条件により60万ポイント)

対象期間〈消費税率10%が適用されるものが対象〉

住宅タイプ	契 約	引渡し
注文住宅（持家）、 リフォーム	・2019年4月1日～2020年3月31日に請負契約・着工したもの	2019年 10月1日 以降
分譲住宅	・2018年12月21日～2020年3月31日に請負契約・着工し、 かつ売買契約を締結したもの ・2018年12月20日までに完成済の新築住宅で 2018年12月21日から2019年12月20までに売買契約を締結したもの	

ポイント発行の要件

新 築

次の①～③のいずれかに該当すること。

※①+②+③で1戸あたり35万ポイントが上限

① 一定の性能を有する住宅 a. 断熱等性能等級4 または一次エネルギー消費量等級4以上の性能 b. 劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上の性能 (共同住宅については一定の更新対策を含む) c. 耐震等級(構造躯体の当回答防止)2以上の性能または免震建築物 d. 高齢者等配慮対策等級3以上の性能 ■上記に加え、さらに性能の高い住宅を建てる方には5万ポイント加算 ・認定長期優良住宅 ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・ZEH	30万 ポイント +5万 ポイント
② 耐震性のない住宅の建て替え	15万 ポイント
③ 家事負担軽減に資する設備を設置した住宅 (ビルトイン食器洗機、掃除しやすいレンジフード、ビルトイン自動調理対応コンロ、浴室乾燥機、掃除しやすいトイレ宅配ボックス(各住戸専用のもの))	設備に応じて 0.9万～1.8万 ポイント

※1申請あたり20,000ポイント未満の場合は申請できません。

断熱等性能等級4に適合する断熱仕様例(4～7地域)

天井	アースウール16K155mm
外壁	アースウール16K90または105mm
床	アースウール24K80mm(受注生産品)
窓・ドア	4地域 U2.33以下 (アルミ樹脂複合サッシ+Low-E複層G(A10以上)等) 5～7地域 U3.49以下 (アルミ樹脂複合サッシ+Low-E複層G(A5以上)等)



一戸当たり上限は 30 万ポイント。
 但し若者・子育て世代によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は
 上限を引き上げ。

天井・屋根、外壁、床の断熱改修 ※部位ごとに一定量の断熱材を使用することが条件	天井・屋根	3.2万(1.6万)ポイント
	外壁	10万(5万)ポイント
	床 ※()内は部分改修のとき	6万(3万)ポイント
窓・ドアの断熱改修	窓	0.2～2万ポイント×箇所数
	ドア	2.4～2.8万ポイント×箇所数
エコ住宅設備の設置、耐震改修、バリアフリー改修、家事負担軽減に資する設備の設置 リフォーム瑕疵保険の加入、インスペクションの実施などもポイント発行		

※このほか、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントが加算されます。

断熱リフォームの一戸あたり断熱材最低使用量

※一戸建て住宅の場合

天井、外壁、床の断熱リフォームでは、
 部位ごとに一定の体積の断熱材を使うことが条件です。
 リフォームでは次世代住宅ポイント制度の事務局に登録された製品を使用した工事のみが
 対象です。

部 位	規定の断熱材最低使用量 [m ³]		使用するアースウール	断熱材最低使用量を満たすのに必要な施工面積 [m ²]	
	全体改修	部分改修		全体改修	部分改修
天 井 ・ 屋 根	6.0m ³	3.0m ³	16K155mm	38.8m ² 以上	19.4m ² 以上
			10K200mm (100mmを二層施工)	30.0m ² 以上	15.0m ² 以上
外 壁	6.0m ³	3.0m ³	16K105mm	57.2m ² 以上	28.6m ² 以上
			16K90mm	66.7m ² 以上	33.4m ² 以上

※アースウール 10K、16K、24K など熱伝導率 0.035 より大きい値の断熱材（断熱区分「A」「B」「C」）の必要断熱材量です。

天井・屋根、外壁用のアースウール製品を登録しています。
 当社の登録製品リストは [チヨダウーテ（株）ホームページ](http://www.jisedai-points.jp/) または当社営業担当者にお問合せください。



制度についての詳細は
 「次世代住宅ポイント事務局」 <https://www.jisedai-points.jp/> をご参照ください。

次世代住宅ポイント制度

リフォーム対象「アースウール」対象製品型番リスト

アースウール16K (防湿フィルム50μ厚 JIS A6930同等の防湿性能)

次世代住宅ポイント 申請用			アースウール16K									【断熱材最低使用量[m ²]】とアースウール必要本数目安					
製品名	製品型番	断熱材区分	商品番号		密度 [kg/m ³]	寸法			入数 [枚/本]	施工坪数 [坪/本]	1本あたり体積 [m ³]	戸建		共同住宅		共同住宅(部分断熱)	
						厚さ	幅	長さ				天井・屋根、外壁	天井・屋根、外壁	外壁	天井・屋根	外壁	天井・屋根
						[mm]	[mm]	[mm]				【6.0m ² 以上】	【3.0m ² 以上】	【1.7m ² 以上】	【4.0m ² 以上】	【0.9m ² 以上】	【2.0m ² 以上】
グラスウール断熱材 高性能品 GWHG16-38	1CYU529288	C	EW16K105	529288	16	105	390	2880	8	3.1坪	0.943	7本	4本	2本	5本	1本	3本
	1CYU529247	C	EW16K105	529247	16	105	435	2880	8	3.1坪	1.052	6本	3本	2本	4本	1本	2本
	1CYU529249	C	EW16K105	529249	16	105	470	2880	8	3.4坪	1.137	6本	3本	2本	4本	1本	2本
	1CYU529291	C	EW16K90	529291	16	90	390	2880	9	3.5坪	0.909	7本	4本	2本	5本	1本	3本
	1CYU529250	C	EW16K90	529250	16	90	435	2880	9	3.5坪	1.014	6本	3本	2本	4本	1本	2本
	1CYU529255	C	EW16K90	529255	16	90	470	2880	9	3.9坪	1.096	6本	3本	2本	4本	1本	2本
	1CYU529304	C	EW16K90	529304	16	90	390	2360	9	2.9坪	0.745	9本	5本	3本	6本	2本	3本
	1CYU529298	C	EW16K90	529298	16	90	435	2360	9	2.9坪	0.831	8本	4本	3本	5本	2本	3本
	1CYU529329	C	EW16K155	529329	16	155	435	1370	10	1.8坪	0.923	7本	4本	2本	5本	1本	3本

アースウール10K (防湿フィルム20μ厚)

次世代住宅ポイント 申請用			アースウール10K									【断熱材最低使用量[m ²]】とアースウール必要本数目安					
製品名	製品型番	断熱材区分	商品番号		密度 [kg/m ³]	寸法			入数 [枚/本]	施工坪数 [坪/本]	1本あたり体積 [m ³]	戸建		共同住宅		共同住宅(部分断熱)	
						厚さ	幅	長さ				天井・屋根、外壁	天井・屋根、外壁	外壁	天井・屋根	外壁	天井・屋根
						[mm]	[mm]	[mm]				6.0m ² 以上	3.0m ² 以上	1.7m ² 以上	4.0m ² 以上	0.9m ² 以上	2.0m ² 以上
グラスウール断熱材 高性能品 GWHG10-45	1CYU529242	B	EW10K100	529242	10	100	435	1370	27	5.0坪	1.609	4本	2本	2本	3本	1本	2本
	1CYU529284	B	EW10K100	529284	10	100	390	2880	13	5.1坪	1.46	5本	3本	2本	3本	1本	2本
	1CYU529240	B	EW10K100	529240	10	100	435	2880	13	5.1坪	1.628	4本	2本	2本	3本	1本	2本
	1CYU529245	B	EW10K100	529245	10	100	470	2880	13	5.6坪	1.759	4本	2本	1本	3本	1本	2本
	1CYU529301	B	EW10K90	529301	10	90	390	2360	15	4.8坪	1.242	5本	3本	2本	4本	1本	2本
	1CYU529294	B	EW10K90	529294	10	90	435	2360	14	4.5坪	1.293	5本	3本	2本	4本	1本	2本

アースウール24K (防湿フィルム20μ厚)

次世代住宅ポイント 申請用			アースウール24K									【断熱材最低使用量[m ²]】とアースウール必要本数目安					
製品名	製品型番	断熱材区分	商品番号		密度 [kg/m ³]	寸法			入数 [枚/本]	施工坪数 [坪/本]	1本あたり体積 [m ³]	戸建		共同住宅		共同住宅(部分断熱)	
						厚さ	幅	長さ				天井・屋根、外壁	天井・屋根、外壁	外壁	天井・屋根	外壁	天井・屋根
						[mm]	[mm]	[mm]				6.0m ² 以上	3.0m ² 以上	1.7m ² 以上	4.0m ² 以上	0.9m ² 以上	2.0m ² 以上
グラスウール断熱材 高性能品 GWHG24-36	1CYU529239	C	EW24K50	529239	24	50	435	1370	22	13.1坪	0.655	10本	5本	3本	7本	2本	4本
	1CYU630025	C	EW24K100	630025	24	100	435	1370	10	5.9坪	0.595	11本	6本	3本	7本	2本	4本

- ◆ **製品型番**は、ポイント申請時に書類に記載が必要です。次世代住宅ポイント事務局のホームページにも掲載されています。
- ◆ **断熱材区分**：断熱材の熱伝導率(λ)によって区分されています。アースウール16K、アースウール24Kは区分「C」、アースウール10Kは「B」です。
- ◆ **一本あたり体積[m³]**：梱包1本にはいるアースウールを施工したときの体積量です。
- ◆ **アースウール必要本数目安**：規定の断熱材最低使用量[m²] ÷ 「1本あたりの体積」[m³] で算出します。