

- 要件を満たす住宅の新築や購入、リフォーム工事を行った方に、商品交換や追加工事に利用できるポイントを発行する制度です。
- 2020年12月15日～2021年10月31日までに契約を締結した、一定の省エネ性能をもつ住宅の新築（持家・賃貸）、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象です。
- ポイントは、「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換ができます。

住宅の新築（持家）

ポイント発行の要件

対象住宅	発行ポイント
① 高い省エネ性能を有する住宅 ※下記いずれか 認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH	40万ポイント / 戸 特例の場合、※100万ポイント / 戸
② 省エネ基準に適合する住宅 断熱等等級4かつ一次エネ等級4を満たす住宅	30万ポイント / 戸 特例の場合、※60万ポイント / 戸

※特例の場合（下記いずれか）

東京圏から移住するための住宅、三世帯同居仕様である住宅、多子世帯が取得する住宅、災害リスクが高い区域から移住するための住宅

外皮性能要件は**断熱等級4**

申請には、省エネ性能等の基準を満たすことを証明する登録住宅性能評価機関等の第三者評価が必要です。

EARTHWOOL®を使った仕様例

快適なグラスウール断熱材

《4,5,6,7 地域 木造軸組構法するとき》

熱抵抗値 [m²・K/W]

断熱等級4仕様例

※「仕様ルート」での適合仕様の一例です。

天井
EARTHWOOL 16K155mm
[熱抵抗値：4.1]

外壁
EARTHWOOL 16K90mm
[熱抵抗値：2.4]

開口部（窓・ドア）
U値 2.33 [W/(m²・K)] 以下（4 地域）
U値 3.49 [W/(m²・K)] 以下（5,6,7 地域）
アルミ樹脂複合サッシ+Low-E 複層ガラス等

床
熱抵抗値 2.2 以上の断熱材

土間
熱抵抗値 1.7 以上の断熱材



ZEH 外皮要件 (UA 0.60 以下の仕様例)

天井
EARTHWOOL 16K155mm
[熱抵抗値：4.1]

外壁
EARTHWOOL 16K105mm
[熱抵抗値：2.8]

開口部（窓・ドア）
U値 2.33 [W/(m²・K)] 以下
アルミ樹脂複合サッシ+Low-E 複層ガラス等

床
熱抵抗値 2.2 以上の断熱材

土間
熱抵抗値 1.7 以上の断熱材

ZEH 要件の外皮性能適合可否の判断には外皮性能計算が必要です。上記は一例です。住宅の形状によっては適合しない場合があります。

この他、一次エネルギー消費量削減量の基準があります。

住宅の新築（賃貸）、既存住宅の購入（持家）もポイント対象です。グリーン化住宅制度サイトをご参照ください。



- ・1戸当たりの発行ポイントは対象となるリフォーム工事等に応じたポイント数の合計が発行されます。
- ・最低5万ポイント以上の工事が対象です。
- ・発行ポイントの上限は、下表のとおりです。

世帯の属性	既存住宅購入 [※] の有無	1戸あたりの上限
若者・子育て世帯 [※]	あり	60万ポイント
	なし	45万ポイント
一般世帯(その他)	あり(安心R住宅 [※] に限る)	45万ポイント
	なし	30万ポイント

※に関して詳細はグリーン住宅ポイント制度のサイトをご参照ください。

ポイント対象となる工事

対象工事等		発行ポイント数	
断熱改修	窓・ドア	ガラス交換	0.2～0.7万Pt/枚
		内窓設置、外窓交換	1.3～2万Pt/箇所
		ドア交換	2.4～2.8万Pt/箇所
	外壁、屋根・天井、床	外壁	10万(5万)Pt/戸 [※]
		屋根・天井	3.2万(1.6万)Pt/戸 [※]
		床	6万(3万)Pt/戸 [※]
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯機	2.4万Pt/戸	
	節水型トイレ	1.6万Pt/台	
	節湯水栓	0.4万Pt/台	

いずれか必須

その他、上記と合わせて実施するのリフォーム工事もポイント対象となります。 ※()は部分断熱の場合

耐震改修で15Pt/戸、バリアフリー改修で0.5万～15万Pt/戸、リフォーム瑕疵保険等への加入で0.7万Pt/契約。

断熱リフォームの一戸あたり断熱材最低使用量 ※一戸建て住宅の場合

- ・天井、外壁、床の断熱リフォームでは、部位ごとに一定の体積の断熱材を使うことが条件です。
- ・リフォームではグリーン住宅ポイント制度の事務局に登録された製品を使用した工事のみが対象です。
- ・アースウールも対象製品として登録済みです。

部 位	断熱材最低使用量 [m ³]		使用するアースウール	アースウール施工時に必要となる面積 [m ²]	
	全体改修	部分改修		全体改修	部分改修
天 井 ・ 屋 根	6.0m ³	3.0m ³	16K155mm	38.8m ² 以上	19.4m ² 以上
			10K200mm (100mmを二層施工)	30.0m ² 以上	15.0m ² 以上
外 壁	6.0m ³	3.0m ³	16K105mm	57.2m ² 以上	28.6m ² 以上
			16K90mm	66.7m ² 以上	33.4m ² 以上

床の断熱材最低使用量は、全体改修で3.0m³、部分改修で1.5m³です。

上記はアースウール10K、16K、24Kなど熱伝導率0.035より大きい値の断熱材(断熱区分「A」「B」「C」)の必要断熱材量です。

申請方法、制度の詳細については、グリーン住宅ポイント制度(国交省)サイトをご参照ください。

<https://greenpt.mlit.go.jp/>

